

遂宁高新区川派调味料生产厂房建筑设计方案调整

批前公示

公示说明

本项目位于高新区锦业路北侧、雁云路南侧。建筑设计方案调整于2025年10月22日经遂宁市船山区国土空间规划委员会第55次专委会审查通过，现将该建筑方案内容进行批前公示。若对此方案有异议，请于公示期内向遂宁市船山区自然资源和规划局反馈。

遂宁市船山区自然资源和规划局

公示时间：7个工作日
公示期限：2025年11月14日至2025年11月24日

项目概况

调整原因：因企业形象及使用方面需求，对外立面色彩调整；因办公楼正立面两端竖向窗太小影响采光，需调整外窗大小，其次电梯设备需要出屋面，为此办公楼需增设电梯机房。
调整内容：调整1-3号车间外墙咖啡色真石漆色号：111 4.4Y 8/9.2改为深棕色真石漆1052 5.6YB 3.5/1.8；办公楼电梯由无机房改为有机房电梯，办公楼面积由2802.2㎡，增加为2809㎡；并调整办公楼正立面部分外窗大小。

附注

- 意见反馈方式：
 - 信函反馈意见：遂宁市船山区自然资源和规划局查收，和平西路199号，邮政编码629000；
 - 网上反馈意见:请登录查询网址，直接发表意见；
 - 联系电话:0825-2232116（遂宁市船山区自然资源和规划局工程股）
- 有效反馈意见期：

信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。
- 有效反馈意见：

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
- 查询网址：

<https://www.chuanshan.gov.cn/web/chuanshan/tzgg>

调整后总平面图



指标对比分析

综合技术经济指标一览表(调整前)

项 目	计量单位	设计指标	备注
总用地面积	㎡	15641.95	
计容建筑面积	㎡	32485.98	
总建筑面积	㎡	32485.98	
其中			
门卫室	㎡	53.04	行政办公建筑面积/总建筑面积=8.63%未超过总建筑面积的15%
办公楼	㎡	2802.20	
1#车间	㎡	10265.10	
2#车间	㎡	9644.12	
3#车间	㎡	9721.52	
建筑基底面积	㎡	7954.90	
其中			
门卫室	㎡	53.04	行政办公用地面积/总用地面积=4.0%未超过总用地面积的7%
办公楼	㎡	571.48	
1#车间	㎡	2525.09	
2#车间	㎡	2400.65	
3#车间	㎡	2404.64	
容积率		2.08	容积率不小于1.5
建筑密度	%	50.86	建筑密度不小于40%
建筑高度	米	20.70米	
绿地率	%	5.73	绿地率不大于20%
机动停车位	个	65	不少于0.2车位/100㎡
非机动车停车位	个	125	

综合技术经济指标一览表(调整后)

项 目	计量单位	设计指标	备注
总用地面积	㎡	15641.95	
计容建筑面积	㎡	32492.78	
总建筑面积	㎡	32492.78	
其中			
门卫室	㎡	53.04	行政办公建筑面积/总建筑面积=8.81%未超过总建筑面积的15%
办公楼	㎡	2809.00	
1#车间	㎡	10265.10	
2#车间	㎡	9644.12	
3#车间	㎡	9721.52	
建筑基底面积	㎡	7954.90	
其中			
门卫室	㎡	53.04	行政办公用地面积/总用地面积=4.0%未超过总用地面积的7%
办公楼	㎡	571.48	
1#车间	㎡	2525.09	
2#车间	㎡	2400.65	
3#车间	㎡	2404.64	
容积率		2.08	容积率不小于1.5
建筑密度	%	50.86	建筑密度不小于40%
建筑高度	米	20.70米	
绿地率	%	5.73	绿地率不大于20%
机动停车位	个	65	不少于0.2车位/100㎡
非机动车停车位	个	125	

调整后总建筑面积、计容建筑面积均增加6.8㎡，为正向性调整。其余指标保持不变

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图

